

Fractie Liberaal Hoorn, DRP, PVDA-HOORN en
Fractie Tonnaer
C. de Meij, M. Jas, A. Gortzak en E. van der Knaap

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

J. Eschweiler
Zaaknummer: 2050840
Bijlagen: -

Hoorn,

20 JULI 2023

**Onderwerp: Beantwoording artikel 36-vragen van de fracties Liberaal
Hoorn, DRP, PVDA-HOORN en Tonnaer over Aftrap actie-agenda
binnenstad**

Beste heer De Meij, heer Jas, mevrouw Gortzak en mevrouw Van
der Knaap,

U heeft vragen gesteld over Aftrap actie-agenda binnenstad. In deze brief leest u de antwoorden op uw
vragen.

Vraag 1 Wat heeft deze bijeenkomst "Aftrap actie-agenda Binnenstad" gekost?

Antwoord

De kosten voor deze bijeenkomsten bedroegen €1.984,58. Dit zijn kosten voor de huur van de locatie en
de catering. Voor de key-note spreker hebben we niet hoeven te betalen.

Vraag 2 Wat kost het bureau dat dit traject bij het opzetten van deze agenda gaat begeleiden?

Antwoord

De begeleiding van het gehele traject om tot een actie-agenda voor de binnenstad te komen kost
€68.600. Hiervan wordt een deel gesubsidieerd door middel van de HIRB+ subsidie toekomst bestendige
winkelgebieden.

Vraag 3 Wie heeft het programma samengesteld en bedacht, waarbij ondernemers die net twee
jaar alle beperkende maatregelen rondom de Corona hebben overleefd, moesten blazen
in een papieren zakje om zo hun eventuele beren op de weg te laten verdwijnen?

Antwoord

De opzet is voorbereid door het team binnen de gemeente dat zich bezig houdt met het ontwikkelen van
de actie-agenda en het bureau dat wij ter ondersteuning hebben ingehuurd. We hebben de spreker
vooraf gebriefd. We hadden de verwachting dat deze spreker een inspirerend verhaal over binnensteden
zou presenteren, maar dat pakte anders uit.

Vraag 4 Heeft u zich gerealiseerd dat u met deze aanpak een groot deel van de ondernemers wegzet als een stelletje debielen, terwijl zij juist het hart vormen van onze stad?

Antwoord

We kunnen ons niet vinden in uw woordkeuze, hier nemen we afstand van. Zie daarnaast het antwoord op vraag 3.

Vraag 5 Wat gaat u doen om de ondernemers die nu boos zijn weggelopen of toch al niet waren gekomen alsnog te betrekken bij de agenda voor de Binnenstad?

Antwoord

Een aantal van de weggelopen ondernemers zijn vanuit de gemeente naderhand benaderd. Ook via 'Van Hoorn zeggen' is door wethouder Helling gereageerd op de bijeenkomst. Van de vroegtijdig vertrokken ondernemers hebben een aantal zich alsnog aangemeld voor de binnenstadstafels.

Vraag 6 Ging het in het onderzoek van Elsevier om de binnensteden die het hoogst scoren op woonaantrekkelijkheid?

Antwoord

Ja.

Vraag 7 Waarom benoemt u deze nominatie aangezien dit juist niet gaat om het winkelgebied, maar om de woonaantrekkelijkheid?

Antwoord

De actieagenda gaat niet alleen over het winkelgebied. Het gaat ook om de balans tussen levendigheid en leefbaarheid. Inwoners waren ook aanwezig bij de kick-off en zijn ook betrokken bij het opstellen van de actie-agenda.

Vraag 8 De argumenten die deze nominatie onderschrijven, zijn nu precies dat wat we willen veranderen namelijk: zorgen voor meer reuring en bedrijvigheid in de binnenstad in plaats van een centrum van veel rust en ruimte, bent u het hiermee eens en zo waarom niet?

Antwoord

Daar zijn wij het niet mee eens. Zoals in het antwoord op vraag 7 benoemd, is ook de balans tussen levendigheid en leefbaarheid van belang.

Vraag 9 In antwoord op eerdere vragen over de leegstand zegt het college een aantal zaken toe. Kunt u dit nader uitleggen?

Antwoord

Uit de vraag is voor ons niet geheel duidelijk over welke toezeggingen u het heeft. Deze zomer volgt een raadsbrief met uitgebreide informatie over de verschillende aspecten rond de leegstandsaanpak.

Vraag 10 In samenwerking met deze partijen (detailhandel) zien wij het als een gezamenlijke opgave om met deze ontwikkelingen om te gaan en eventuele negatieve consequenties (zoals bijvoorbeeld leegstand) zo goed mogelijk met elkaar te beheersen, wat gaat het College concreet doen om de leegstand in samenwerking met alle betrokken partijen tegen te gaan?

Antwoord

Deze zomer volgt een raadsbrief met uitgebreide informatie over de verschillende aspecten rond de leegstandsaanpak

Vraag 11 Er is veel gebeurd en er is samen met het Rijk en provincies gewerkt aan nieuw beleid en de nodige instrumenten, wat is er allemaal gebeurd en over welke nieuw beleid praat u, waarmee u de leegstand in de binnenstad tegengaat? Kunt u hiervan een overzicht geven?

Antwoord

Wij gaan ervan uit dat u doelt op de HIRB+-subsidie en impulsaanpak winkelgebieden. Wij maken gebruik van de HIRB+-subsidie. Voor de impulsaanpak winkelgebieden geldt dat hiervoor ook een flinke investering moet worden gedaan door de gemeente in samenwerking met andere partijen in de stad. Het mee investeren door externe partijen is een expliciete voorwaarde voor deze regeling. We onderzoeken waar dit van toepassing zou kunnen zijn.

Vraag 12 Welke verwachtingen zijn er bij de ondernemers met het ondertekenen van de Retail deal in 2015 gecreëerd?

Antwoord

Wij zijn niet op de hoogte van de verwachtingen die er bij ondernemers zijn gecreëerd met het ondertekenen van de Retail deal in 2015.

Vraag 13 Het doel van de Retail deal was het samen met partijen op landelijk niveau onderschrijven van doelen en het afspreken van inspanningsverplichtingen daarin is gezamenlijk commitment uitgesproken, wat is er nu in de afgelopen acht jaar gedaan voor onze ondernemers?

Antwoord

De gemeente heeft hiermee verklaard actief te werken aan een toekomstgericht beleid voor detailhandel in samenwerking met alle relevante partijen. Dit is onder meer gebeurd in de binnenstadvisie, de uitvoeringsagenda economie en de detailhandelsnota. Het college vindt het echter belangrijk meer te doen voor de lokale economie en heeft daarom ook middelen hiervoor vrijgemaakt.

Vraag 14 De Provincie heeft in 2021 een traject opgezet rondom de leegstand in Hoorn klopt dit?

Antwoord

Er is in 2021 een scan gemaakt over de omgeving Kleine Noord naar het functie-aanbod (wonen, retail, horeca etc.) en de eigendomssituatie. Hierin is onder andere geadviseerd niet alleen dit gebied te bekijken, maar een integraler perspectief te schetsen. En wanneer er ruimtelijke keuzes zijn gemaakt over transformaties gebruik te maken van middelen/instrumenten uit het programma 'wonen voor winkels' van de provincie.

Vraag 15 In het rapport van Stec, staan vier fasen: inventarisatie, selectie, planvorming en uitvoering van transformatieprojecten (het feitelijke omzetten van winkel naar woning) bent u het hiermee eens?

Antwoord

Wij gaan er vanuit dat u doelt op het algemene adviesrapport wat in opdracht van de provincie is geschreven. Hierin staan deze 4 fasen inderdaad benoemd.

Vraag 16 Het college heeft met belangstelling kennisgenomen van het rapport, maar wij delen de conclusie niet waarom niet?

Antwoord

Het rapport waar u op doelt is een adviesrapport wat in opdracht van de provincie is geschreven. Het rapport dient als een advies aan de provincie om beleidskeuzes op te baseren, en is daarmee niet een rapport van de gemeente. Het bureau heeft geen specifiek onderzoek gedaan naar de situatie in Hoorn, gebruik makend van lokale kennis en inbreng. In de beantwoording van de artikel 36 vragen van Fractie Liberaal Hoorn van 14 december 2022 hebben wij daar een nadere duiding aan gegeven. Wij verwijzen u dan ook graag naar die beantwoording.

Vraag 17 Klopt het dat u nu alsnog het bureau Stec heeft betrokken bij het onderzoek om te komen tot een Actieagenda?

Antwoord

Stec is betrokken bij de uitwerking van een plintenstrategie en de leegstands aanpak, niet bij de totstandkoming van de actieagenda.

Vraag 18 Kunt u aangeven waarom u gekozen heeft voor dit bureau, wetende dat u eerdere conclusies van dit bureau niet onderschreef?

Antwoord

Stec Groep is een toonaangevend bureau op dit gebied. Zij beschikken over specialistische kennis die wij op dit moment niet in de organisatie hebben. Het niet onderschrijven van de conclusies uit het rapport voor de specifieke situatie van Hoorn (zie antwoord op vraag 16 en onze brief van 14 december 2022) heeft niets te maken met de expertise van dit bureau.

Vraag 19 Kunt u concreet aangeven wat u, als college, de afgelopen jaren heeft gedaan om de levendigheid van de binnenstad te verbeteren en wat zijn de bezoekersaantallen over de afgelopen jaren 2020 t/m heden?

Antwoord

De afgelopen jaren is op verschillende manieren gewerkt aan het versterken van de levendigheid. Denk bijvoorbeeld aan het vernieuwde Kerkplein, het mogelijk maken van vergrote terrassen in de binnenstad en het verstrekken van subsidies voor de organisatie van evenementen in de binnenstad.

Exacte cijfers over het aantal bezoekers aan de Hoornse binnenstad zijn niet voorhanden. Wel zijn er cijfers van het toeristisch bezoek aan Hoorn, op basis van NBTC-onderzoek. Dat ziet er als volgt uit voor de periode 2020-2022.

	2020	2021	2022
Aantal bezoekers	399.000	425.000	539.000
Bezoekfrequentie	2,65	3,58	3,8
Aantal bezoeken	1.056.000	1.523.000	2.051.000

Vraag 20 Het college heeft onderzoek gedaan naar wat ons kernwinkelgebied is en heeft dit vastgelegd in de detailhandelsnota, kunt u ons een overzicht geven (in vertrouwelijkheid) met welke winkeliers er gesproken is over verhuizen?

Antwoord

In de detailhandelsnota is de winkelstructuur van Hoorn vastgelegd, ten aanzien van de binnenstad roept de detailhandelsnota onder meer op tot afbakening van een kleiner publiekshart en een gebiedsprofiel van de overige straten in nauwe samenspraak met belanghebbenden. Dat is waar wij op dit moment vorm aan geven met de plintenstrategie. Er hebben in dit kader nog geen gesprekken plaatsgevonden met winkeliers over verhuizen.

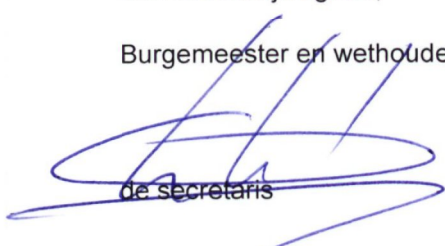
Vraag 21 Het Rijk heeft voor het revitaliseren van de binnensteden honderd miljoen euro beschikbaar gesteld om de winkelleegstand en de verloedering in de winkelcentra en binnensteden terug te dringen, hoeveel subsidie heeft de gemeente uiteindelijk binnengehaald hiervoor?

Antwoord

Wij gaan ervan uit dat u doelt op de impulsaanpak winkelgebieden. Zoals benoemd in het antwoord op vraag 11 en onze brief van 22 december geldt dat hiervoor ook een flinke investering moet worden gedaan door de gemeente en andere partijen in de stad. We onderzoeken of en op welke plekken hiervoor reële mogelijkheden zijn in de vierde tranche van deze regeling.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn



de secretaris



de burgemeester