Artikel 36 vragen - Toekomst voormalige Philipsfabriek Holenkwartier

16 november 2026

Aan het college van burgemeester en wethouders van Hoorn

Onderwerp: Vervolg vragen artikel 36 vragen m.b.t. de herontwikkeling van de voormalige Philipsfabriek en de levendigheid in het gebied.

Geacht college,

Naar aanleiding van de beantwoording van onze eerdere artikel 36-vragen van 1 april 2026 en de raadsbrieven van 2 november 2026, volgend op de toezegging bij onze aangehouden motie, over de herontwikkeling van de voormalige Philipsfabriek in het Holenkwartier hebben wij de volgende aanvullende vragen.

1. In de beantwoording van onze eerdere vragen heeft het college aangegeven dat een ontwikkelvoorstel niet voldeed aan de uitgangspunten voor behoud en levendigheid. Heeft de projectontwikkelaar inmiddels een aangepast voorstel ingediend en, zo ja, op welke onderdelen verschilt dit van het eerdere voorstel?

2. Hoe verhoudt de in de raadsbrief van 2 november 2026 beschreven ontwikkelrichting, waarbij woningbouw in de fabriekshallen een belangrijke rol krijgt, zich tot de oorspronkelijke uitgangspunten voor functiemenging en levendigheid in het Holenkwartier?

3. Welke maatschappelijke en culturele ambities uit het ambitiedocument van 2016 worden niet meer op de oorspronkelijk voorziene wijze gerealiseerd en hoe wil het college deze alsnog invullen?

4. Het college verwijst naar verschillende marktverkenningen waaruit onvoldoende belangstelling voor maatschappelijke en creatieve functies zou blijken. Welke onderzoeken zijn uitgevoerd, welke alternatieven zijn onderzocht en is het college bereid de uitkomsten met de gemeenteraad te delen?

5. Welke concrete maatschappelijke, culturele of creatieve functies worden momenteel overwogen voor het kopgebouw en het ketelhuis en welke afspraken zijn hierover met de projectontwikkelaar gemaakt?

6. Wat is de huidige stand van zaken van het eerder aangekondigde bouwhistorisch onderzoek, op welke wijze wordt Vereniging Oud Hoorn betrokken bij de verdere planvorming en wanneer wordt de gemeenteraad geïnformeerd over het definitieve ontwikkelvoorstel voordat onomkeerbare stappen worden gezet?

Met vriendelijke groet,

Marieke Rijk
Fractievoorzitter Hoorn Centraal

Cris Tol
Fractievoorzitter SP