Artikel 36 vragen – Toekomst Bookshop Oase aan het Keern 197A/199

2 november 2026

Aan het college van burgemeester en wethouders van Hoorn

Onderwerp: Toekomst Bookshop Oase Keern 197A/199

Geacht college,

Wij stellen het college de volgende vragen:

1. Welke criteria hanteert het college om te bepalen of verkoopactiviteiten binnen een maatschappelijke functie worden aangemerkt als zelfstandige detailhandel of als ondergeschikte nevenactiviteit? Welke rol spelen daarbij onder meer de oppervlakte, bezoekersaantallen, het winstoogmerk en de samenhang met de hoofdfunctie?

2. Biedt het geldende omgevingsplan ruimte voor ondergeschikte verkoopactiviteiten bij een maatschappelijke functie? Zo ja, onder welke voorwaarden? Zo nee, ziet het college aanleiding om hiervoor een regeling op te nemen?

3. Welke rol speelt de maatschappelijke meerwaarde van een initiatief, bijvoorbeeld op het gebied van ontmoeting, participatie en ondersteuning van inwoners, bij de beoordeling van activiteiten die niet rechtstreeks binnen het omgevingsplan passen?

4. Welke concrete ruimtelijke of beleidsmatige bezwaren ziet het college tegen kleinschalige verkoopactiviteiten op locaties met een maatschappelijke functie? Op welke feiten, onderzoeken of beleidsmatige uitgangspunten zijn deze bezwaren gebaseerd?

5. Onder welke omstandigheden is het college bereid maatwerk toe te passen of medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)? Welke afwegingen zijn daarbij doorslaggevend?

6. Biedt de Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland ruimte voor maatwerk bij kleinschalige maatschappelijke initiatieven zonder winstoogmerk? Zo nee, ziet het college mogelijkheden om binnen het regionale beleid meer ruimte te creëren voor dergelijke initiatieven?

7. Op welke wijze informeert het college initiatiefnemers over de juridische status van een negatief standpunt, bijvoorbeeld het onderscheid tussen een advies in het vooroverleg en een formeel besluit? Hoe worden initiatiefnemers geïnformeerd over de mogelijkheden om hun plannen aan te passen of een formeel besluit aan te vragen?

8. Hoe weegt het college bij de beoordeling van kleinschalige maatschappelijke initiatieven de feitelijke omvang en aard van de activiteiten mee, zoals het aantal bezoekers, de beschikbare

oppervlakte, de inzet van vrijwilligers, het ontbreken van een winstoogmerk en de verwevenheid met andere toegestane functies?

9. De gemeente heeft op 6 juli 2026 aangegeven dat een kleinschalige boekenafdeling als onderdeel van een kringloopwinkel mogelijk een oplossing zou kunnen zijn voor Bookshop Oase. Onder welke voorwaarden acht het college een dergelijke constructie mogelijk binnen het omgevingsplan en de Regionale Detailhandelsvisie Westfriesland?

10. Volgens betrokkenen houdt het eerdere vertrek van Bookshop Oase uit de Johannes Poststraat verband met plannen van de gemeente en Intermaris. Kan het college bevestigen of dit verband bestaat en, zo ja, welke gemeentelijke ontwikkelingen hierbij een rol hebben gespeeld?

11. Welk beleid hanteert het college ten aanzien van maatschappelijke initiatieven die door ruimtelijke beperkingen of gemeentelijke ontwikkelingen hun huisvesting dreigen te verliezen? Op welke wijze ondersteunt de gemeente dergelijke initiatieven bij het verkennen van alternatieve huisvestingsmogelijkheden?

12. Is het college van mening dat het huidige ruimtelijke beleid voldoende ruimte biedt aan kleinschalige maatschappelijke initiatieven die bijdragen aan ontmoeting, participatie en ondersteuning van inwoners? Zo nee, welke mogelijkheden ziet het college om deze ruimte te vergroten?

Met vriendelijke groet,

Marieke Rijk
Fractievoorzitter Hoorn Centraal

Renzo van Houten
Gemeenteraadslid Hart van Hoorn